

**Boligselskabet Tinggården**  
**Afdelingsbestyrelsen**

**Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag d.04 August 2003. kl. 18.00**

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 16 juni 2003
2. Postgennemgang
3. Nyt til og fra ejendomskontoret. v/Ejendomskontoret
4. Legeplads v/Ejendomskontoret
5. Flytning af ejendomskontor v/Ejendomskontoret
6. Sølfanger v/Michael/ Asger /Simon
7. Maling af udvendigt træværk og fjernelse af vedbend. v/Jacob
8. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jacob
9. Jubilæumsfest - 30 august 2003. v/Jacob/Jonna
10. Beboermappe v/Tove/Asger
11. Haveregner / Hegnsregler v/Asger
12. Bevilling til fælleshuset
13. Eventuelt
14. Løbende sager

Indkaldt og fremmødt til afdelingsbestyrelsesmødet:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	afbud
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Tonni Holdt Christensen	77	ikke mødt
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Tove Laursen	140	Tilstede
Asger Graae	164	Tilstede

Indkaldt Udvalg og/eller Grupper

**I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”**

## 1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 16 juni 2003

- Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 16 juni 2003 er **godkendt**

## 2. Postgennemgang

- Brev fra Køge kommune, Køge kommune har meddelt at Tinggården havde ret til at melde sig ind i Køge lejerforening og Tinggården kan se bort fra deres påbud om udmeldelse.

## 3. Nyt til og fra ejendomskontoret.

v/Ejendomskontoret

- Ny skorsten: DK-teknik skal have nogle tekniske oplysninger – fundament mm. Der arbejdes på sagen Ejendomskontoret rykker for et resultat.
- Etablering af bump bliver sat i gang nu, der skal spærres af i en uge. Afspærringen og advisering sørger Entreprenør for. Skiltes genbruges i vides mulig omfang.
- Skralde, grønne og flaske container rengøres nu med en maskine.
- Ejendomskontoret kontakter landskabs arkitekten ang. grøn gennemgang
- A gruppens kontaktperson kontaktes ang. beplantning (hække) - af Simon
- Afdelingsbestyrelsen beder Inspektøren følger op verserende sager, Ejendomskontoret kontakter Inspektøren ang. dette.
- Tagrender ud for 140 efterses og undersøges for eventuelt bagfald dette undersøges og eventuelt udbedres.
- **Storskralde ordning skal genopfriskes da beboere ikke kan finde ud af at der ikke må sættes ting og storskrald ud for container plads. Der opsættes tydeligt forbudsskilt med henvisning til muligheden for at få afhentet storskrald ved hjemmet. Hvis dette ikke hjælper tages på næste møde stilling til forslag om videoovervågning. Tom laver udkast stil skiltetekst og sender til Jakob**

## 4. Legeplads

v/Ejendomskontoret

- Forslag ang. graffiti af legeplads, der bliver bevilget lidt til maling. Det undersøges hvordan det skal udføres og hvor meget maling der skal bruges. Hvis det kan holdes inden for et beløb på 2.000 kr. kan det umiddelbart sættes i gang.

**5. Flytning af ejendomskontor** **v/Morten (Ejendomskontoret)**

- Morten (Inspektøren) har ikke meldt tilbage.

**6. Solfanger** **v/Michael/ Asger /Simon**

- Batec har ikke kommet med en tilbagemelding, Ejendomskontoret rykker for et resultat.

**7. Maling af udvendigt træværk og fjernelse af vedbend.** **v/Jacob**

- C - Gruppen maler nord siden i år – Ejendomskontoret bestiller maling.
- Der skal gives besked til Tom ( Ejendomskontoret) hurtigst muligt minimum 2 uger før weekend hvor der skal males.
- Grupperne, der selv maler, tilfalder kompensationen til familiegruppens kasse, der skal aflægges regnskab, for afdelingens kasserer på sædvanligvis
- **Fjernelse af vedbend:**  
vedbend på Tinggårdens facader skal fjernes helt så den ikke skyder igen, og ødelægger facaderne. Det er aftalt at Inspektøren kommer på inspektion og ser på vedbenden sammen med ejendomskontoret.  
Til næste møde udarbejdes der et forslag på at beboer selv fjerner vedbend, og maler mod kompensation .

**8. Nedsættelse af go-daw-gruppe** **v/Jacob**

- Der skal nedsættes er gruppe der introduktions nye lejer til Tinggården. **Interesseret kan henvende sig til Jacob (55), der er møde med interesseret d. 8 september 2003. kl.19:00 – sted Afdelingsbestyrelsens kontor - Tinggården nr. 194**

**9. Jubilæumsfest - 30 august 2003.** **v/Jacob/Jonna**

- Der er ikke noget nyt, der vil blive sat opslag op på fælleshusene se efter eventuelle arbejdsopgaver der mangler at blive besat.

**10. Beboermappe** **v/Tove/Asger**

- Tove mangler at få materiale tilbage fra forskelliges side, Tove rykker for det til næstegang

**11. Haveregler / Hegnsregler**

v/Asger

- Regler ang. aftale ang. reetablering fra stormøderne fremskaffes til næste møde 16 september, der bliver udarbejdet et forslag pressestation til Have og hegns reglerne

**12. Bevilling til fælleshuset**

- I Gruppe får på grund af særlige forhold bevilget er start pakke på 6000 kr.
- Grupper der har fået bevilget et beløb til fælleshuset kan ringe til Jacob (55) og aftale afhente pengene. Det skal pointeres at der skal ringes først, da Jacob først skal i banken og hæve pengene.

**13. Eventuelt**

- Ansvars forhold i forbindelse med svømmebassin undersøges.
- Der Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener, de beboer i tinggården som er interesseret i at være med i denne gruppe skal henvende sig til Simon Tinggården 4

**14. Løbende sager**

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
16.09.03	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
16.09.03	03.01.01		Beboermappe	Tove/Asger
16.09.03			Jubilæumsfest - 30 august 2003	Jakob/Jonna
16.09.03	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
16.09.03	2002		Legeplads	MA
16.09.03			Den gamle legeplads	Jacob
16.09.03			Flytning af ejendomskontor	MA
16.09.03			Forbedring af køkkener	Simon
30.10.03	08.05.03		Varmemåling	Jakob
16.09.03			Bolig net besvarelse til DAB	Asger
30.10.03			Vinduer i hvid afdeling	alle
16.09.03			Tinggårdsnyt	Jacob
16.09.03			Ansvars forhold i forbindelser med svømmebassin	Asger
16.09.03			Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener	Simon
16.09.03			go-daw-gruppe	Jacob
16.09.03			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
16.09.03			A gruppens kontaktperson kontaktes ang. beplantning	Simon

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Adresseliste

#### Afdelingsbestyrelsen medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
<b>Jakob Lindberg</b>	Tinggården 55	56275245	56631190	<a href="mailto:jakob-lindberg@webspeed.dk">jakob-lindberg@webspeed.dk</a>
<b>Jørgen Kieler</b>	Tinggården 33	56275947		
<b>Asger Graae</b>	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	<a href="mailto:agraae@webspeed.dk">agraae@webspeed.dk</a>
<b>Simon Botfeldt</b>	Tinggården 4	56214838		<a href="mailto:kmkons@image.dk">kmkons@image.dk</a>
<b>Tove Laursen</b>	Tinggården 140	56216521		<a href="mailto:toves@weebspeed.dk">toves@weebspeed.dk</a>

#### Afdelingsbestyrelse Suppleanter:

<b>Tonni Holdt Christensen</b>	Tinggården 77	56275757		
--------------------------------	---------------	----------	--	--

#### Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

<b>Ejendoms kontor</b> Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:00 til 16:30	Tinggården 118	56275382		<a href="mailto:tinggarden@get2net.dk">tinggarden@get2net.dk</a>
<b>DAB Køge</b>	Torvet 11, 1.th. 4600 Køge	56659496		
<b>Michael Andersen</b> Ejendoms mester	Tinggården 67			<a href="mailto:tinggarden@get2net.dk">tinggarden@get2net.dk</a>

#### Andre:

<b>Anne Petersen</b> Intern kasserer	Tinggården 47			
<b>Klaus Rasmussen</b> Intern Revisor	Tinggården 188			

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: <b>Jette Hansen</b>	Tinggården 23	G: <b>Helle Novak</b>	Tinggården 105
B: <b>Kirsten Mortensen</b>	Tinggården 39	H: <b>Janne Andreasen</b>	Tinggården 128
C: <b>Jonna Krouel</b>	Tinggården 12	I: <b>Erik Hansen</b>	Tinggården 171, A
D: <b>Jeanette Fengaard</b>	Tinggården 46	J: <b>Asger Graae</b>	Tinggården 164
E: <b>Viggo Jensen</b>	Tinggården 63 tv.	K: <b>Bente Wittig</b>	Tinggården 166
F: <b>Astrid Hansen</b>	Tinggården 87	L: <b>Kaj Hansen</b>	Tinggården 175

### Faste opgaver:

- Tømning af postkasse: Jørgen
- Kontakt til udvalg og klubber: Asger - Simon
- Budgetkontrol: Jakob
- Indkaldelse: Asger
- Referater: Jørgen
- Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob
- Arkivering: Simon

**Kommende møder.**

**Afdelingsbestyrelsesmøder:**

16 september afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00
30 oktober afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00
24 november afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00
12 december afdelingsbestyrelsesmøde kl.18.00 (julearrangement)

**Andre møder:**

Jubilæumsfest - 30 august 2003.
9 Januar Julefrokost

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Udvalg:

#### Hullet:

---

Udlån	Lone 192
Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
Madklub	Bente 166

#### Boremaskiner

---

Fie 150  
Tonni 77

#### Forsamlingshus

---

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

#### Have Foreningen:

---

Birgit 55  
Claus 66  
Astrid 87

#### Multiværksted (Børnehuset):

---

Sanne 170

#### Fotokopiering

---

Fotokopikort	Thomas 165
--------------	------------